

# **„NÁVRH STANOV“**

**Urbárne a pasienkové pozemkové spoločenstvo Bôrka**

**Február 2015**

## ČASŤ I.

### Základné ustanovenie

#### § 1

##### *Názov, sídlo a pôsobnosť spoločnosti*

- a) Názov spoločnosti znie: Urbárne a pasienkové pozemkové spoločenstvo Bôrka (ďalej len spoločnosť)
- b) Sídlom spoločnosti: Bôrka č.5, 049 42 Bôrka
- c) Katastrálne územie: Bôrka

#### § 2

##### *Charakter, postavenie a cieľ spoločnosti*

- a) Spoločnosť je dobrovoľnou, nezávislou, nestrannou, neideologickou a nenáboženskou organizáciou podielnikov, ktorých podiely vznikli dedením, kúpou, darom alebo inými zákonnými opatreniami.
- b) Spoločnosť má charakter právnickej osoby a je právnym subjektom
- c) Hlavným poslaním spoločnosti a jej cieľom je efektívne využívanie združeného podielníckeho majetku riadnym spôsobom obhospodarovania

## ČASŤ II.

### Členstvo

#### § 3

##### *Práva a povinnosti členov spoločnosti*

- a) Členstvo v spoločnosti vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria pozemkovú podstatu spoločnosti. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k týmto nehnuteľnostiam vstupuje do práv a povinností člena spoločnosti.
- b) Člen spoločnosti má taký pomer účasti na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločnosti, aký je pomer jeho vlastníctva k pozemkovej podstate spoločnosti. Podiel člena spoločnosti na zisku a majetku spoločnosti určenom na rozdelenie medzi členov spoločnosti sa určuje podľa pomeru účasti člena spoločnosti na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločnosti.
- c) Člen spoločnosti má právo nahliadnuť do zoznamu členov spoločnosti vedeného spoločnosťou
- d) Člen spoločnosti má právo aby mu spoločnosť na jeho žiadosť vydala výpis z tohto zoznamu a právo robiť si z tohto zoznamu výpisy.
- e) Člen spoločnosti má právo nahliadnuť do dokladov týkajúcich sa hospodárenia spoločnosti a vyžiadať si ich výpis.

### ČASŤ III.

#### Orgány a vnútorná štruktúra

#### §4

##### *Rozhodujúce riadiace a kontrolné orgány*

1. Zhromaždenie
2. Výbor
3. Dozorná rada

#### §5

##### *Zhromaždenie*

- a) Zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločenstva. Skladá sa zo všetkých členov spoločenstva.
- b) Riadne zhromaždenie sa zvoláva raz ročne
- c) Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:
  - a. schvaľovať zmluvu o spoločenstve a ich zmeny
  - b. schvaľovať stanovky spoločenstva a ich zmeny
  - c. voliť a odvolávať členov výboru a dozornej rady spoločenstva
  - d. rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva
  - e. schvaľovať ročnú účtovnú uzávierku
  - f. rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty
  - g. rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva
  - h. rozhodovať o zrušení spoločenstva
  - i. rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva
- d) Zhromaždenie môže určiť členovi výboru a členovi dozornej rady výšku odmeny za výkon jeho funkcie
- e) Zhromaždenie rozhoduje podľa písmena a. b. d. h. i. nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva. V ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých členov spoločenstva, pričom hlasy prislúchajúce k podielom zo spoločnej nehnuteľností v správe alebo nakladaní Slovenským pozemkovým fondom sa tu do celkového počtu hlasov nezapočítavajú.
- f) Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných členov spoločenstva

**Výbor**

- a) Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva, ktorý za svoju činnosť zodpovedá zhromaždeniu.
- b) Výbor riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých zo ustanovuje zákon o pozemkových spoločenstvách, zmluva o spoločenstve, stanovy alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom o pozemkových spoločenstvách iný orgánom spoločenstva.
- c) Výbor spoločenstva pozostáva z 5 členov. Tvoria ho:
  - predseda spoločenstva
  - podpredseda
  - tajomník
  - pokladník
  - člen výboru
- d) Členov výboru volí zhromaždenie podľa zloženia výboru.
- e) Výbor rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov výboru. Každý člen výboru má rovnaký hlas.
- f) Za výbor navonok koná predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu spoločenstva a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.
- g) Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru, ktorý je zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev ako člen výboru.
- h) Výbor najmenej raz za rok zvoláva zhromaždenie. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a Slovenský pozemkový fond, ak Slovenský pozemkový fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia v médiu s celoštátnou pôsobnosťou, na svojom webovom sídle alebo na obvyklom mieste uverejnenia. V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a čas zasadnutia zhromaždenia, údaj či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia.
- i) Výbor môže rozhodnúť o tom, že zhromaždenie bude zasadať formou čiastkových schôdzí
- j) Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa §5 e).
- k) V prípade, ak člen spoločenstva prostredníctvom výboru ponúka na predaj svoj spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti ostatným spoluvlastníkom tejto spoločnej nehnuteľnosti, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.
- l) V prípade, ak Slovenský pozemkový fond ponúka na predaj podiel na spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu prostredníctvom výboru ostatným spoluvlastníkom tejto spoločnej nehnuteľnosti, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.

- m) Výbor je povinný informovať Okresný úrad Rožňava, Pozemkový a lesný odbor o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania.
- n) Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia výboru, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu všetkých hlasov členov spoločenstva a to v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva v predmetnej žiadosti.
- o) Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou uzávierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty.
- p) Výbor zabezpečuje vedenie zoznamu členov spoločenstva podľa § 18 zákona o pozemkových spoločenstvách. Výbor je povinný každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnúť do zoznamu členov spoločenstva.
- q) Výbor je povinný vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiadala, potvrdenie o členstve v spoločenstve a výpis zo zoznamu členov spoločenstva.
- r) Členovi výboru možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

#### **§7**

##### ***Predseda spoločenstva***

Predseda spoločenstva plní tieto úlohy:

- a) Riadi a organizuje činnosť výboru.
- b) Navonok zastupuje spoločenstvo tak, že k názvu spoločenstva pripojí svoj podpis uvedený v podpisovom vzore.
- c) Vykonáva rozhodnutia zhromaždenia.
- d) Zabezpečuje vedenie účtovníctva a spracovanie výročnej správy, zabezpečuje spracovanie účtovnej závierky a inventarizáciu majetku.
- e) Zabezpečuje vedenie zoznamu členov podľa §18 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách
- f) Informuje členov spoločenstva na ich žiadosť o záležitostiach spoločenstva a umožňuje im nahliadnúť do dokladov spoločenstva.
- g) Svojim podpisom schvaľuje účtovné a finančné doklady

#### **§8**

##### ***Podpredseda spoločenstva***

Podpredseda spoločenstva plní tieto úlohy:

- a) V prípade dočasnej neschopnosti predsedu vykonávať funkciu ho zastupuje.
- b) V prípade trvalej neschopnosti predsedu riadiť výbor spoločenstva riadi výbor do najbližšieho zhromaždenia, ktoré volí predsedu.
- c) Vykonáva rozhodnutia zhromaždenia a riadi sa pokynmi predsedu.

#### **§9**

##### ***Tajomník***

Tajomník spoločenstva plní tieto úlohy:

- a) Píše zápisnice z hromáždenia a zasadania výboru.
- b) Zabezpečuje písomnú agendu spoločnosti.

## §10

### **Pokladník**

Pokladník spoločenstva plní tieto úlohy

- a) Hospodári s finančnými prostriedkami spoločenstva.
- b) Predkladá účtovné doklady na schválenie predsedovi spoločenstva.
- c) Vedie účtovníctvo spoločenstva, ak predseda nerozhoduje inak, spracováva účtovné uzávierky za každý kalendárny rok, vedie evidenciu majetku spoločenstva, spolupracuje pri zostavovaní daňového priznania.
- d) Vykonáva rozhodnutia zhromaždenia a riadi sa pokynmi predsedu.

## §11

### **Dozorná rada**

- a) Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.
- b) Dozorná rada má troch členov. Zloženie dozornej rady:
  - predseda dozornej rady
  - člen dozornej rady
  - člen dozornej rady
- c) Členov dozornej rady volí zhromaždenie podľa zloženia dozornej rady.
- d) Dozorná rada rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov. Pri rozhodovaní dozornej rady má každý jej člen rovnaký hlas.
- e) Dozorná rada má právo zvolávať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona o pozemkových spoločenstvách alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov. V takomto prípade má dozorná rada povinnosti výboru vo veci zvolávania zhromaždenia.
- f) Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie

## §12

### **Spôsob voľby, odvolávania a volebné obdobie orgánov spoločenstva**

- a) Členstvo vo výbore a dozornej rade spoločenstva je dobrovoľné a môže sa oň uchádzať každý člen spoločenstva.
- b) Do výboru a dozornej rady spoločenstva môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva.
- c) Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva pričom počet členov spoločenstva musí byť väčší ako počet nečlenov spoločenstva

- d) Členstvo vo výbore a dozornej rade vzniká zvolením uchádzača o členstvo zhromaždením, ku dňu určeného zhromaždením, inak ku dňu konania zhromaždenia.
- e) Voľbu a odvolávanie členov výboru a dozornej rady spoločenstva vykonáva zhromaždenie nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov, pričom hlasy prislúchajúce k podielom zo spoločnej nehnuteľnosti v správe alebo nakladaní Slovenským pozemkovým fondom sa tu do celkového počtu hlasov nezapočítavajú.
- f) Volebné obdobie výboru a dozornej rady spoločenstva je dĺžke dvoch rokov. V prípade doplňujúcich volieb funkčné obdobie nových členov výboru a dozornej rady trvá do konca daného volebného obdobia.
- g) Členstvo vo výbore a dozornej rade zaniká:
- skončením volebného obdobia člena k jeho poslednému dňu
  - rozhodnutím zhromaždenia /odvolaním/ ku dňu určenému zhromaždením, inak ku dňu konania zhromaždenia
  - oznámením vzdania sa členstva na zhromaždení ku dňu tohto zhromaždenia
  - písomným oznámením spoločenstvu o vzdaní sa členstva, pričom členstvo zaniká ku dňu konania najbližšieho zhromaždenia. V prípade, že zhromaždenie nezasadne do troch mesiacov zaniká k nasledujúcemu dňu po tejto lehote.
  - stratou podmienok pre členstvo stanovených týmito stanovami
  - úmrtím člena
  - zánikom spoločenstva

#### ČASŤ IV.

##### §13

##### *Spôsob hospodárenia*

- a) Spoločenstvo hospodári podľa vlastného finančného plánu.
- b) Finančný plán spravuje podpredseda výboru.
- c) Nad hospodárnosťou využívania prostriedkov dozerá výbor a kontroluje dozorná rada.

##### §14

##### *Druh činnosti spoločenstva*

- a) Spoločnosť hospodári v lesoch na pozemkoch, ktoré tvoria pozemkovú podstatu spoločenstva.
- b) Spoločnosť vykonáva poľnohospodársku výrobu a s ňou súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov na pozemkoch, ktoré tvoria pozemkovú podstatu spoločenstva.
- c) Spoločenstvo okrem podnikateľskej činnosti uvedenej v §14 bod a) a b) nebude vykonávať žiadnu inú podnikateľskú činnosť.

## §15

### *Postavenie spoločenstva v hospodárskej činnosti*

- a) Možnosti a aktivity spoločenstva v hospodárskej oblasti vyplývajú z jej postavenia ako právneho subjektu a právnickej osoby.
- b) Spoločenstvo sa v oblasti hospodárskej riadi príslušnými zákonmi a z nich vychádzajúcimi právnymi normami.

## §16

### *Finančné a majetkové príjmy a výdavky*

- a) Finančné a majetkové príjmy tvoria:
  - Zisky z podnikateľskej činnosti
  - Zostatky z nezárobkovej činnosti
  - Dotácie od štátnych, samosprávnych a iných inštitúcií
  - Dary od právnických a súkromných osôb
  - Odkázané pozostalosti
  - Úroky
  - Iné legálne zdroje
- b) Finančné a majetkové výdavky možno uskutočniť len v súlade s účelmi, ktoré vyplývajú zo stanov, schváleného finančného plánu a zásad hospodárenia spoločenstva.
- c) Všetky príjmy a výdaje možno uskutočniť len podľa všeobecných noriem o účtovníctve a hospodárení s finančnými prostriedkami a ostatným majetkom a musia byť kryté platnými účtovnými dokladmi.

## §17

### *Likvidácia majetku spoločenstva*

- a) Po rozhodnutí o zániku spoločenstva určí spôsob, akým sa naloží s majetkom valné zhromaždenie.
- b) Na výkon rozhodnutia o naložení s majetkom spoločenstva zvolí zhromaždenie likvidátora a likvidačnú komisiu.
- c) Likvidačná komisia zavedie evidenciu výnosov a nákladov.
- d) Likvidačný zostatok sa pre vlastníkov podielov rozdelí podľa počtu vlastnických podielov.

## ČASŤ V.

### *Záverečné ustanovenie*

## §18

### *Zrušenie a zánik spoločenstva*

Spoločenstvo sa zrušuje

- a) nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaným nehnuteľnostiam jedným vlastníkom,



- b) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločnosti alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,
- c) rušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
- d) rozhodnutím zhromaždenia.

Spoločnosť zaniká

- a) dňom výmazu z registra.

#### §19

#### *Platnosť stanov spoločnosti*

- a) Tieto stanovky vstupujú do platnosti dňom ich schválenia zhromaždením.
- b) Platnosť stanov overujú svojimi podpismi predseda a podpredseda spoločnosti.

V Bôrke dňa .....

Predseda spoločnosti : Ladislav Laczo .....

Podpredseda spoločnosti : Dionis Korcsmáros .....