

CRZ č.4619/2013/LSR  
č.j. 19398/2013-160

**K ú p n a z m l u v a**  
uzatvorená v Banskej Bystrici  
m e d z i

**SR - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**  
Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica  
V zastúpení: Ing. Ctibor Határ - generálny riaditeľ  
IČO : 36038351  
DIČ : SK 2020087982  
Č.ú.: 1366968854/0200, VÚB Rožňava - OZ Rožňava  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej  
Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c i m**

a

**Obec Bôrka**  
Sídlo: Bôrka č.5  
IČO: 00696412  
V zastúpení: Vojtech Ičo - starosta obce

na strane druhej ako **k u p u j ú c i m**

za nasledovných podmienok :

**I.**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k.ú. **Bôrka**, zapísané na **LV č. 268** u Správy katastra Rožňava na vlastníka : SR - v správe Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik Banská Bystrica v celosti ako:

- pozemok **KN-C parc. č. 219/2**, Zastavané plochy a nádvoría, výmera **918 m<sup>2</sup>**
- pozemok **KN-C parc. č. 219/3**, Zastavané plochy a nádvoría, výmera **58 m<sup>2</sup>**
- pozemok **KN-C parc. č. 219/4**, Zastavané plochy a nádvoría, výmera **161 m<sup>2</sup>**

80a

**II.**

Predávajúci v celosti odpredáva nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy a kupujúci tieto nehnuteľnosti v celosti kupuje **do výlučného vlastníctva kupujúceho.**

**III.**

- 1./ Cena prevádzaných nehnuteľností je určená dohodou strán, pričom táto bola odvodená od Znaleckého posudku č. 41/2011 zo dňa 02.05. 2011 v spojení s Doplnením č.1 ZP, Znalecký úkon č. 30/2013 zo dňa 11.03.2013, ktoré vypracoval Ing. Ladislav Nagy, Dénešová ul.č.73, 040 23 Košice, ev.č. znalca: 912467, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností a táto bola ustálená na sumu **1 964,- € bez DPH**, slovom: Jedentisícdeväťstošesťdesiatštyri euro bez DPH.

K navrhovanej kúpnej cene bude účtovaná DPH podľa platných právnych predpisov.

- 2./ Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená na účet predávajúceho LESY SR š.p. Banská Bystrica, OZ Rožňava č.úctu: 1366968854/0200, VÚB Rožňava v plnej výške najneskôr do 4 mesiacov od udelenia súhlasu MPA RV SR.

Ďalšie nároky v súvislosti s cenou si predávajúci neuplatňuje.

- 3./ V prípade, že kupujúci neuhradí úplne kúpnu cenu v lehote splatnosti uvedenej v bode 2./ tohto článku, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

**IV.**

Kupujúci dobre pozná stav prevádzaných nehnuteľností, o ktorom sa presvedčil na tvare miesta.

**V.**

Prevádzajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností.

**VI.**

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci len potom, ako bude vykonaný

vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti u Správy katastra Rožňava.

Po povolení vkladu kupujúci ako vlastník nehnuteľnosti bude oprávnený túto užívať a povinný platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

Návrh na vklad podá predávajúci do 14 dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny. Ak by bolo rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva záporné, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť čo podľa nej už plnili.

#### VII.

Dôvodom prevodu nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy na strane predávajúceho je skutočnosť, že táto nehnuteľnosť ktorá tvorí predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v Čl. I. zmluvy tento vykazuje ako prebytočný a neupotrebitelný majetok pre plnenie hospodárskych úloh.

#### VIII.

Uzatvorenie tejto zmluvy podliehalo udeleniu výnimky MPRV SR Bratislava v zmysle zákona č. 92/91 Zb. v znení noviel, § 45a, ktorá bola udelená Rozhodnutím MP a RV SR Bratislava, č.j. 2639/2013-250 zo dňa 07.06.2013.

#### IX.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy s jej podaním na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva znáša predávajúci.

#### X.

Po rozhodnutí o povolení vkladu bude prevedený nový zápis u Správy katastra Rožňava, pre **k.ú. Bôrka** na novozałożený LV

#### A :

- pozemok **KN-C parc. č. 219/2**, Zastavané plochy a nádvoría, výmera **918 m<sup>2</sup>**
- pozemok **KN-C parc. č. 219/3**, Zastavané plochy a nádvoría, výmera **58 m<sup>2</sup>**
- pozemok **KN-C parc. č. 219/4**, Zastavané plochy a nádvoría, výmera **161 m<sup>2</sup>**

#### B:

**Obec Bôrka**

Sídlo: Bôrka č.5

IČO: 00696412

V zastúpení: Vojtech Ičo - starosta obce

**do výlučného vlastníctva kupujúceho, v celosti**

C :

**Bez zápisu**

**XI.**

Táto zmluva bola vyhotovená na GR Lesov SR, š.p. Banská Bystrica, nám. SNP č. 8 v 6 exemplároch.

**XII.**

Zmluva bola nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že jej obsahu porozumeli, potvrdzujúc, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok na znak súhlasu slobodne a vážne vlastnoručne podpísali.

**XIII.**

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

**XIV.**

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z.z.

2 JÚL 2013

V Banskej Bystrici dňa .....

Predávajúci :

**LESY Slovenskej republiky**  
štátny podnik  
Námestie SNP č. 8  
975 66 Banská Bystrica

Lesy SR, š.p. Banská Bystrica  
V zastúpení  
Ing. Ctibor Határ  
generálny riaditeľ

Kupujúci :



Obec Bôrka  
V zastúpení  
Vojtech Ičo  
starosta obce




## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Ctibor Határ**, dátum narodenia **7.5.1958**, r.č. **580507/7212**, bytom **Slepčany, Slepčany 7**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EA 265163**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo **O 434339/2013**.

Banská Bystrica dňa 2.7.2013



  
Ing. Martina Šúriková  
zamestnanec poverený  
JUDr. ZOROU BELKOVOU  
notárom so sídlom v Banskej Bystrici

**Upozornenie!** Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)